

Frau Bezirksverordnete  
Christiane Heydenreich  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

### **Kleine Anfrage 0611/VIII**

über

### **Gewerbegebiet Niederschönhausen**

#### ***Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:***

*Auf allen öffentlich zugänglichen Straßenkarten wird in Niederschönhausen die Straße 39, 13156 Berlin als öffentliche Straße ausgewiesen. Diese verläuft durch den östlichen Teil des neu zu beplanenden Gewerbegebiets Niederschönhausen.*

1. *Ist diese Straße jemals umgewidmet worden oder gehört sie nach wie vor zum öffentlichen Straßenland?*

Bei dem Teil der Straße 39, der von der Straße 41 in Richtung Gewerbegebiet führt, handelt es sich um eine für den öffentlichen Verkehr gewidmete Straße.

Für das letzte Teilstück ab der Grundstücksgrenze der Hausnummer 27 wird derzeit geprüft, ob hier aufgrund geänderter Eigentumsverhältnisse eine Einziehung erfolgen kann bzw. muss.

2. *Sollte sie noch öffentliche Strasse sein, kann sie dann als Ausfahrtsstraße für einen Teil der ansässigen Gewerbe zur ausgebauten Blankenburger Straße genutzt werden?*

Der Bebauungsplan 3-63 für das Gewerbegebiet Niederschönhausen befindet sich derzeit im Verfahren. Es kann daher derzeit nicht eingeschätzt werden, welche Erschließungsfunktion der Straße 39 (und der Straße 41) zukünftig zukommen soll und ob hierfür rechtliche und/oder bauliche Maßnahmen zukünftig noch erforderlich sein können, um die gewünschte Funktion zu ermöglichen.

Sören Benn  
für den Leiter der Abteilung